

**Bostadsrätt, 7,5 hp**

*Condominium, 7,5 HE credits*

---

Beslutad: 2018-08-20

Beslutande: Institutionen för Ekonomi och IT

Gäller från: H18

---

**Kursens mål**

Efter avslutad kurs skall studenten visa kunskap om:

- Ekonomi/ skatter för en bostadsrättsförening vid såväl nybildning, ombildning som going concern
- Överlåtelse av bostadsrätt
- Föreningsrätt
- Rättspraxis rörande ärenden från FMI och FRN med koppling till bostadsrätt

**Behörighetskrav**

Fastighetsförmedling 30 hp enligt FMI:s utbildningskrav,  
Juridisk översiktscurs 15 hp eller motsvarande,  
Fastighetsrätt 15 hp eller motsvarande,  
Beskattningsrätt 7,5 hp eller motsvarande  
samt Externredovisning 7,5 hp eller motsvarande.

**Formerna för bedömning av studenternas prestationer**

Kursen examineras genom skriftlig, individuell tentamen.

**Övriga föreskrifter**

Betygskala: Underkänd, Godkänd eller Väl godkänd

Undervisningsspråk: Svenska

Generella regler för examination vid Högskolan Väst framgår av dokumentet Riktlinjer för examination ([www.hv.se](http://www.hv.se)).

**Nivå**

Grundnivå

**Successiv fördjupning**

G2F - grundnivå, har minst 60 hp kurs/er på grundnivå som förkunskapskrav

**Bostadsrätt, 7,5 hp**

*Condominium, 7,5 HE credits*

---

**Kursens innehåll**

Fördjupningskurs i bostadsrätt med praktisk inriktning på hur fastighetsmäklaren bör agera. Kursen riktar sig till dem med goda förkunskaper, både fastighetsmäklare under utbildning och de som är ute i arbetslivet.

**1. Ekonomi/ skatter**

- Bedöma en ekonomisk plan
- Skatteregler vid spekulationsköp
- Friköp av bostadsrätt (dvs. övergång från bostadsrätt till äganderätt)
- Oäkta bostadsrättsföreningar - skatteregler och gränsdragning
- Förbättringsutgifter / anskaffningsvärde

**2. Överlåtelse av bostadsrätt**

- Bostadsrätten som nyttjanderättsform, recap av grundläggande civilrättsliga regler
- Gränsdragning mot ägarlägenheter och kooperativa hyresrätter
- Bostadsrätten som objekt, vad ingår? Gränsdragning mellan föreningen och bostadsrättshavarens ansvar, upplåtelsen.
- Vilka ändringar får bostadsrättshavaren göra i lägenheten?
- Överlåtelsen (överlåtelseavtalet, gåva, bodelning, testamente, arv)
- Medlemskapsprövningen
- Fel i bostadsrätten (köprättsliga regler)
- Skadestånd

**3. Föreningsrätt, lag om ekonomiska föreningar, bostadsrättslag**

- Föreningens struktur, beslutande organ
- Föreningens skyldigheter (lägenhetsförteckning m.m.)
- Vilka avgifter får föreningen ta ut?
- Styrelsens skadeståndsansvar

**4. Genomgång av senaste rättspraxis rörande ärenden från FMI och FRN med koppling till bostadsrätt.**